

**COMUNE DI CAPPELLE SUL TAVO**  
**Provincia di Pescara**

**SETTORE III°**

Prot. n. 3839

**AVVISO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE A CENTRO SOCIALE PER ANZIANI E ATTIVITA' DELL'ETA' ADULTA**

**Il Responsabile del Settore III°**

In esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n° **37** del **07.04.2010** avente per oggetto "**Attivazione procedura per individuazione di un immobile da destinare a centro sociale per anziani e attività dell'età adulta**";

**r e n d e n o t o c h e**

è indetto avviso pubblico per l'individuazione di un immobile ubicata nel Centro Storico o in prossimità dello stesso nell'ambito del centro urbano destinato ad ospitare in locazione il Centro Sociale per Anziani e attività dell'età adulta di nuova istituzione.

Potranno partecipare alla selezione i soggetti proprietari di immobili aventi i seguenti **requisiti essenziali** :

1. superficie utile netta minima di 150 mq (compreso eventuali accessori interni) e una superficie annessa non inferiore a mq 50 per parcheggio;
2. presenza di un accesso diretto e funzionale dalla strada , esistente o da realizzare a proprie spese, da strada pubblica;
3. idoneità dei locali dal punto di vista igienico-sanitario;
4. conformità urbanistica dei locali e la loro idoneità alla destinazione d'uso, nel rispetto della normativa ad essi applicabile.

Gli immobili non aventi attualmente le caratteristiche di cui sopra ( escluse la metratura minima, la destinazione d'uso e la localizzazione) potranno partecipare alla selezione solo se trasformabili a cura e spese del proprietario entro un termine da concordare con l'Amministrazione Comunale.

Il vincitore della selezione rimarrà vincolato alla stipula del contratto di locazione con il Comune di Cappelle sul Tavo Centro Sociale per Anziani e attività dell'età adulta, fermo restando il canone di cui all'offerta economica presentata, per mesi 12 dalla formale individuazione del locatore.

La busta contenente l'offerta dovrà essere idoneamente sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e riportare la seguente dicitura:

**OFFERTA PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE A CENTRO SOCIALE PER ANZIANI E ATTIVITA' DELL'ETA' ADULTA**

Dovrà pervenire entro le **ore 12.00 del giorno 24.05.2010** all'ufficio protocollo, al seguente indirizzo: Comune di Cappelle sul Tavo - Piazza G. Marconi, 24 - 65010 Cappelle sul Tavo (Pe) .

L'offerta dovrà essere redatta utilizzando il modello A) (*composto da istanza, dichiarazione sostitutiva e offerta economica*) appositamente predisposto dall'ufficio Tecnico Comunale e dovrà contenere oltre all'istanza e alla dichiarazione sostitutiva anche l' **OFFERTA ECONOMICA in ordine al canone annuo per il locale sito a Cappelle sul Tavo nell'area ubicata nel Centro Storico o in prossimità dello stesso nell'ambito del centro urbano.**

L'offerta economica non sottoscritta dal soggetto partecipante non potrà essere presa in considerazione. In caso di non corrispondenza tra i numeri scritti in cifre e quelli scritti in lettere, prevalgono questi ultimi.

**Dovrà inoltre essere allegata DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA riportante tutti i prospetti dell'edificio e PLANIMETRIA DEI LOCALI con l'indicazione della superficie utile netta, quella per parcheggio ed altri locali di pertinenza e , nel caso di modifiche da apportare al locale, il progetto di riqualificazione.**

L'amministrazione Comunale si riserva di sottoporre a valutazione di congruità l'offerta pervenuta nei termini stabiliti in relazione alla tipologia dei locali e del canone proposto.

L'amministrazione Comunale, inoltre, si riserva di procedere alla valutazione anche in presenza di una sola offerta valida, fermo restando comunque il diritto insindacabile di non procedere a nessuna scelta tra le offerte pervenute, e di richiedere all'offerente documentazione probante relativamente a quanto dichiarato.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art.13 del Dlgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente selezione.

Per ulteriori informazioni, rivolgersi negli orari di ufficio ( lunedì - mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 -12,30) al responsabile del procedimento, Arch. Giuseppe Spoleti (tel. 085/4470135).

Cappelle sul Tavo, **26.04.2010**

Il Responsabile del Settore III°  
Arch. Giuseppe Spoleti