

Comune di Cappelle sul Tavo  
Provincia di Pescara  
Settore III°

del 25.05.2010

Prot. n.  
4921

SCADENZA ORE 12,00 DEL GIORNO 28 Giugno 2010

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI SISTEMAZIONE A VERDE E MANUTENZIONE DELLE ROTATORIE ED AREE LIMITROFE DI TERRA ROSSA E STAFFIERI LUNGO LE STRADE PROVINCIALI.**

1. ENTE APPALTANTE: Comune di Cappelle sul Tavo , Piazza G. Marconi, 24 – 65010 Cappelle sul Tavo (Pe), Tel. 085/ 4470135 – Fax 085/ 4471172 - Sito Internet <http://www.cappellesultavo.com>, in esecuzione della deliberazione di G.C. n. 41 del 16.04.2010 e determinazione n. 78 del 25.05.2010 ;
2. PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta ai sensi e con le modalità di cui all’art. 3, comma 37 e artt. 54 e 55 del D.Lgs n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.
3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Offerta prezzo più basso da valutarsi a corpo , ai sensi art. 82 D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.
4. OGGETTO DELLA GARA: L’appalto consiste nell’affidamento “dei servizi di realizzazione del verde delle rotatorie così per come indicato nell’allegato A alla delibera di G.C. n. 41 del 16.04.2010 e nella manutenzione ordinaria del verde così per come costituito, che dovrà avvenire nei termini di cui al Capitolato Speciale d’appalto, ove sono esplicitate, fra l’altro, le caratteristiche generali del servizio e le condizioni d’appalto
5. TEMPO DI ESECUZIONE DELLE OPERE : realizzazione verde e realizzazione impianti entro e non oltre 30 giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del contratto;
- 5.bis CATEGORIA SERVIZI PER IL VERDE: Allegato IIB del D.Lgs 163/2006 Cat. 27 – Altri servizi
6. IMPORTO a base di gara Euro **18.000,00** per trenta mesi , incluso € **540** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed oltre IVA, finanziati con risorse proprie dell’ente appaltante.
7. LUOGO DI ESECUZIONE: comune di Cappelle sul Tavo – strade provinciali (rotatorie Terrarossa e Staffieri).
8. DURATA DEL CONTRATTO: **Il contratto avrà la durata di trenta mesi , con possibilità ad esclusiva facoltà Comune** di prorogare per un periodo di pari durata (trenta mesi) il contratto ad un canone mensile pari a quello di aggiudicazione rivalutato con le intervenute variazioni ISTAT, ovvero versare alla ditta aggiudicataria una somma di importo uguale al totale dei canoni corrisposti.
9. PRESTAZIONI A CARICO DELL’IMPRESA APPALTATRICE

L'impresa appaltatrice assumerà a suo carico tutte le prestazioni individuate nel presente bando e comunque nella relazione alligata al progetto da riporre nella busta B dovrà dettagliatamente esplicitare oltre ai lavori da eseguire anche tutte le operazioni di manutenzione da effettuare per mantenere in perfetta efficienza e qualificato decoro gli spazi sistemati .

10. INDIRIZZO AL QUALE DEBBONO ESSERE SPEDITE LE OFFERTE: Comune di Cappelle sul Tavo, Piazza G. Marconi, 24 , 65010 Cappelle sul Tavo (PE).
11. LINGUA: italiana

## **12. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

Per partecipare alla gara le ditte interessate dovranno far pervenire al protocollo del Comune, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 28/06/2010**, un plico chiuso con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, in maniera tale da garantire l'integrità e la segretezza del contenuto.

Sul plico dovranno essere riportati i dati identificativi dell'appalto e l'indicazione dell'impresa mittente. Sono ammessi tutti i tipi di spedizione e di consegna, compresa la consegna a mano. All'interno del plico dovranno essere contenute **TRE** buste distinte relative alla documentazione amministrativa per l'ammissione (Busta A), alla offerta tecnica (Busta B) e all'offerta economica (Busta C). Ciascuna di dette buste sarà chiusa con ceralacca, non trasparenti (tali da non rendere conoscibile il loro contenuto), e controfirmata sui lembi di chiusura, in maniera tale da garantire l'integrità e la segretezza del contenuto. Le tre buste, identificate dalle lettere "A", "B" e "C" dovranno riportare rispettivamente le seguenti diciture:

**Busta "A":** "Appalto per il servizio di sistemazione a verde e manutenzione delle rotatorie ed aree limitrofe "

Documentazione Amministrativa.

**Busta "B":** "Appalto per il servizio di sistemazione a verde e manutenzione delle rotatorie ed aree limitrofe – Progetto "

**Busta "C":** "Appalto per il servizio di sistemazione a verde e manutenzione delle rotatorie ed aree limitrofe - Offerta economica – allegato c"

La documentazione da inserire all'interno delle tre buste è la seguente:

### **Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

1. domanda di partecipazione alla gara e connessa dichiarazione sostitutiva, redatta in carta libera e preferibilmente su modello (allegato A) predisposto da questa Stazione appaltante (depenando le parti che non interessano il dichiarante), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Nella dichiarazione il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta:

- a) gli estremi di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero ad altro Albo o Registro pubblico;
- b) per le Cooperative l'iscrizione nel Registro Prefettizio;
- c) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006;
- d) il nominativo del o dei rappresentanti legali abilitati a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa o la cooperativa;
- e) che nei confronti dell'impresa non ricorrono le condizioni concernenti l'incapacità a contrattare con le PP.AA. di cui all'art. 32 quater Codice Penale, nè sussistono condizioni ostative rispetto alle prescrizioni della normativa antimafia (L. 55/90, L. 47/94 e D.Lgs.vo 490/94);
- f) che l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana e che applica integralmente ai propri addetti i contenuti economico-normativi della contrattazione nazionale del settore, nonché i contratti integrativi vigenti, con

particolare riferimento al rispetto dei salari minimi contrattuali derivanti dalla stessa;

g) che l'impresa ha regolarmente assolto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana;

h) che, nella determinazione del prezzo, sono stati valutati tutti gli oneri di qualunque natura e specie che si dovranno sostenere per assicurare il perfetto espletamento del servizio, alle condizioni e modalità fissate nel capitolato speciale e nel bando;

i) che l'impresa, negli ultimi tre anni, non è incorsa in risoluzioni di contratti per prestazioni analoghe, a causa di inadempienze contrattuali;

j) l'impresa si impegna a provvedere all'assicurazione obbligatoria stabilita dalle leggi in vigore, con particolare riferimento alla responsabilità civile verso terzi per danni a persone o a cose conseguenti all'attività prestata, con un massimale non inferiore a Euro 1.500.000,00;

k) di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001, **oppure**

di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

l) che non esistono rapporti di collegamento e di controllo con altre Imprese che hanno presentato richiesta di partecipazione alla gara e che comunque, imprese collegate e/o controllate, che presenteranno medesima domanda;

m) l'impresa aggiudicataria si impegna ad attivare una sede operativa nel territorio o a una distanza massima di 30 km. dal Comune di Cappelle sul Tavo, al momento dell'aggiudicazione;

n) l'impresa si impegna a designare un responsabile tecnico, reperibile negli orari di funzionamento dei servizi, incaricato di mantenere i rapporti con il referente dell'Amministrazione Comunale;

o) che il fatturato medio dell'ultimo triennio (2007, 2008, 2009), in servizi della stessa natura di quella del presente appalto è stato il seguente ..... (tale fatturato deve essere superiore ad euro 18.000,00 a pena di esclusione). In caso di raggruppamento temporaneo di imprese il requisito di cui al presente punto dovrà essere posseduto, almeno per il 60% dall'impresa capogruppo e la restante percentuale, cumulativamente, dalle mandanti a ciascuna delle quali è comunque richiesto almeno il 20% di quanto richiesto cumulativamente;

p) Di essere/non essere in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee, con riferimento alla tipologia del servizio oggetto del presente appalto;

q) Dichiarare di essere in regola con gli adempimenti previsti dal D.lgs. 9/04/2008 n. 81, in materia di salute e sicurezza sul lavoro;

r) Dichiarare di essere in regola con gli adempimenti previsti dalle leggi 726/1982 e 410/1991 e a tal fine restituisce l'allegato modello G.A.P. debitamente compilato e firmato.

2. dichiarazione di ciascuno degli altri soggetti attualmente in carica, previsti all'art. 38, comma 1, lett.b) e c) D. Lgs. 163/2006 (allegato B);

3. Cauzione provvisoria dell'importo di euro 360,00, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto (importo servizi ed oneri per la sicurezza) e costituita alternativamente:

- Da versamento in contanti o in titoli di debito pubblico, allegando la quietanza della Tesoreria Comunale - Banca di Credito Cooperativo di Cappelle sul Tavo, oppure la ricevuta del vaglia postale attestante l'avvenuto versamento della predetta somma a favore di questo Comune;
- Da fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria, contenente tutte le previsioni di cui all'art. 75 del D. Lgs.vo 163/2006, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UN I CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio i concorrenti debbono segnalare il possesso del requisito mediante dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000 relativa alla suddetta attestazione.



**Nella busta “B” deve essere contenuta, a pena di esclusione:** una breve relazione sull’organizzazione del servizio, timbrata e firmata da un legale rappresentante o da persona legalmente autorizzata ad impegnare l’Impresa con firma leggibile e per esteso (nome e cognome) che ne illustri gli elementi oggetto di valutazione e dovrà essere altresì allegato apposito elaborato grafico (pianta sezioni e prospetti il tutto in scala non inferiore a 1/200) nel quale siano riportati oltre alle sistemazioni previste nell’allegato A della delibera di G.C. n. 41 del 16.04.2010 ogni altro elemento utile nonché particolari di eventuali pozzi con relative distanze dalle strade ovvero eventuali linee di allaccio alla rete idrica consortile e relazione tecnica nella quale siano elencate tutte le lavorazioni da eseguire (incluse quelle ripetitive quali lo sfalcio delle erbe e l’irrigazione) a esclusivo carico della ditta mirate a realizzare e mantenere le aree a verde della rotatoria e aree limitrofe in perfetto stato di efficienza e decoro.

**Nella busta “C” dovrà essere inserita l’offerta economica**, in competente bollo, redatta in lingua italiana e secondo l’allegato modulo (Allegato C), con l’indicazione dell’importo dell’offerta stessa così in cifre come in lettere, nonché della percentuale in ribasso rispetto alla base d’asta indicata al punto 6) del presente bando. In caso di discordanza tra la misura indicata in cifra e quella indicata in lettere è ritenuta valida quella più vantaggiosa per l’Amministrazione Comunale, nei limiti in cui la discordanza non sia frutto di un palese errore tale per cui si debba ritenere valida l’indicazione più ragionevole facendo riferimento agli atti di gara. L’offerta dovrà essere sottoscritta dal Titolare o dal Legale Rappresentante dell’Impresa. In caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito l’offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento e contenere l’impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto dei mandatarî. La busta dovrà contenere inoltre le giustificazioni relative all’offerta di cui agli artt. 86 e 87, comma 2, del D. Lgs 163/2006. Non sono ammesse giustificazioni in merito a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.

13. OFFERTE ANOMALE: La Commissione giudicatrice non procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell’art. 86 del D. Lgs 163/2006.
14. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA: Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all’art. 34 del D.Lgs 163/2006 costituiti da imprese singole o da imprese riunite o consorziate ovvero imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell’art. 37 comma 8 del D.Lgs 163/2006 nonché soggetti con sede in altri stati membri dell’Unione Europea alle condizioni previste dagli artt. 38 e 39 del D.Lgs. 163/2006. Non possono partecipare alla gara entrambe le imprese che si trovano tra loro in una delle situazioni di cui all’art. 2359 del codice civile o i concorrenti per i quali la Stazione Appaltante accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (art. 34, comma 2, del D. Lgs 163/2006).  
I Consorzi stabili debbono indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre e, a questi ultimi, è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma, alla medesima gara (art. 36, comma 5, del D.Lgs 163/2006).  
Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti (art. 37, comma 7, del D. Lgs 163/2006).  
I consorzi fra società cooperative, di cui all’art. 34, comma 1, lettera b), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara (art. 37, comma 7, del D. Lgs 163/2006).
15. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: I concorrenti debbono essere in possesso dei requisiti di ordine generale indicati nell’art. 38 del D. Lgs 163/2006.  
I concorrenti dovranno essere in possesso del seguente requisito di idoneità professionale di cui all’art. 39 del D. Lgs 163/2006: iscrizione, per la tipologia di servizi oggetto del presente bando, nel registro della camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l’artigianato, se appartenenti ad

altro Stato dell'UE analogia iscrizione secondo le modalità vigenti nello Stato di appartenenza ed in quanto Cooperativa o Consorzio di Cooperative di essere iscritto all'Albo nazionale degli enti cooperativi.

Per quanto attiene ai requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 41 del D. Lgs 163/2006 i concorrenti dovranno dichiarare di aver effettuato nell'ultimo triennio prestazioni analoghe a quelle del presente appalto per un importo medio annuo superiore ad euro 18.000,00.

16. **RICHIESTA DOCUMENTI:** : Le copie del bando di gara e di altra documentazione inerente il presente appalto quali la delibera di G.C. n. 41 del 16.04.2010, possono essere consultabili presso il Settore III° del Comune di Cappelle sul Tavo. Sono richiedibili in copia, con spese a carico del richiedente, o consultabili e scaricabili dal sito Internet del Comune.

17. **SVOLGIMENTO DELLA GARA:** La Commissione di gara sarà nominata nel rispetto dell'art. 7 del vigente Regolamento dei contratti. Sono autorizzati a presenziare alla seduta pubblica di gara, oltre ai legali rappresentanti dell'Impresa o dell'Associazione, anche altri soggetti da questi delegati.

a) durante seduta che si terrà alle **ore 9.00 del giorno 30 Giugno 2010,** presso la sala del Consiglio Comunale aperta al pubblico in Piazza G. Marconi, 24, si procederà, in seduta pubblica, alla verifica della presenza dei documenti per l'ammissibilità alla gara e successivamente, si procederà all'apertura delle buste B (ove è contenuto il progetto debitamente firmato da progettista abilitato e dalla ditta proponente) e successivamente la busta C contenente l'offerta.

#### ***“Criteri per l'aggiudicazione”;***

Sarà verificata la correttezza dell'offerta presentata e conseguentemente l'aggiudicazione verrà effettuata a favore di quella ditta operante nel settore florovivaistico e del verde che avrà offerto il prezzo più basso e quindi più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale rispetto al prezzo posto a base d'asta che automaticamente in sede di aggiudicazione verrà tramutato in canone mensile per i trenta mesi previsti.

#### 19. ALTRE INFORMAZIONI

- Oltre il termine stabilito non resta valida alcuna offerta, anche se sostituiva di offerta precedente e non si farà luogo a gara di migliororia, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altre offerte;
- Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- Non sono ammesse offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato dal presente bando di gara e sul quale non siano apposti il mittente e la scritta relativa alla specificazione del servizio oggetto della gara;
- È parimenti motivo di esclusione il fatto che le buste A – B - e C contenenti, rispettivamente, la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica (costituita da progetto e relazione) e l'offerta economica, nonché il plico principale contenente le stesse, non siano debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura;
- Non sarà ammessa alla gara l'offerta, nel caso che manchi o risulti incompleta o irregolare alcuna delle dichiarazioni o della documentazione richieste;
- Non sono altresì ammesse le offerte che rechino correzioni non espressamente confermate e sottoscritte;
- sono ammesse solo offerte in ribasso;
- Il presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

alla Commissione di gara è comunque riservata la più ampia facoltà di non aggiudicare il servizio in presenza di offerte ritenute non convenienti;

- Non è ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 27, comma 3, del D.Lgs. 163/2006;
- In caso di parità di punteggio fra due o più offerte, l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio. L'offerta presentata dovrà essere valida per almeno 180 giorni, decorrenti dal giorno fissato per la gara;
- Ogni condizione tra quelle previste nel capitolato speciale di appalto e nel presente bando e dichiarate dal concorrente a cui sarà attribuito il punteggio costituirà obbligo contrattuale per lo stesso nel caso in cui risultasse aggiudicatario;
- In caso di decadenza o altri motivi di risoluzione contrattuale con l'aggiudicatario, l'amministrazione ha facoltà di valutare l'affidamento del servizio sulla base delle risultanze della graduatoria di gara;
- La consegna del servizio, con l'inizio delle lavorazioni, può essere effettuata anche in pendenza del contratto; In tale caso, qualora per qualsiasi motivo non giunga alla sottoscrizione del contratto, la ditta avrà diritto esclusivamente a ricevere il pagamento delle prestazioni effettuate ai prezzi offerti;
- **L'Amministrazione Comunale si riserva a suo insindacabile giudizio, di aggiudicare l'affidamento della sistemazione e manutenzione delle rotatorie ed aree limitrofe di che trattasi , per il periodo indicato di mesi 30, ovvero di non aggiudicare , per qualsiasi altro motivo , senza che le ditte partecipanti possano accampare alcuna pretesa neanche per le spese vive eventualmente sostenute.**
- In caso in cui fossero presenti discordanze tra quanto evidenziato nel capitolato di gara e quanto evidenziato nel bando di gara prevale quanto sancito nel bando;
- è esclusa la competenza arbitrale.

Dopo l'aggiudicazione definitiva questo Comune inviterà la ditta aggiudicataria a:

- adempiere a tutti gli obblighi contenuti nel capitolato speciale di appalto, ivi compreso, la stipula di idonee assicurazioni alfine di coprire i rischi da infortuni, nonché una polizza RC per danni provocati a terzi;
- costituire la cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo complessivo di aggiudicazione, al netto dell'IVA;
- stipulare il contratto per l'appalto del servizio di cui trattasi, in forma pubblica amministrativa, presso la sede comunale, le cui spese, nessuna esclusa ed eccettuata, saranno a totale carico della ditta aggiudicataria.

I dati personali e quelli delle imprese partecipanti, verranno utilizzati esclusivamente per l'espletamento della gara, e trattati secondo quanto previsto dalla legge n. 196/2003.

Si specifica che il verbale di gara non costituisce contratto; **l'esito della gara formerà oggetto di approvazione formalizzata con determinazione del Responsabile preposto dopo che l'Amministrazione Comunale con apposito atto avrà dato l'autorizzazione alla definitiva aggiudicazione.**

La stazione appaltante pubblicherà sul proprio sito Internet e all'Albo Pretorio comunale l'esito della gara e tale adempimento vale come tempestiva comunicazione d'ufficio di a) aggiudicazione e b) esclusione ai candidati che hanno presentato offerta, nel rispetto degli artt. 11 e 79 del D. Lgs 163/2006.

La stipulazione del contratto con la ditta aggiudicataria avverrà in forma pubblica amministrativa con spese a carico dell'aggiudicataria.

Cappelle sul Tavo, lì 25.05.2010

Il Responsabile del Settore III°  
Arch. Giuseppe Spoleti